

Số: 149/TB-THADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vượng;
- Bà Trần Thị Đoan Trang;
- Bà Trần Ngọc Trâm.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 227/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 389/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 143-2132/TB-KH ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Trần Thị Đoan Trang. Địa chỉ: Khu phố 01, phường 02, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Trần Ngọc Trâm. Địa chỉ: Khu phố 01, phường 02, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án : ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vượng.

Địa chỉ: ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Nội dung:

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành đã ký Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng để đấu giá tài sản là - QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 129,8 m<sup>2</sup> (trong đó: 75 m<sup>2</sup> đất ONT và 54,8 m<sup>2</sup> đất CLN), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 95,95 m<sup>2</sup> và mái che diện tích 40,4 m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 272, tờ bản đồ số 19 (diện tích 280m<sup>2</sup>), tọa lạc tại: ấp Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Số



vào số cấp GCN: CH02296/000120.CN.VP do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 21/6/2013 cho ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vượng. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 9269/SĐ-SĐHT ngày 28/9/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành) với giá khởi điểm là 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 143-2132/TB-KH ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Ngày 30/11/2023 Chi cục THADS huyện Châu Thành ban hành Thông báo số 69/TB-THADS thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.


Ngày 09/01/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng có văn bản thông báo về việc đấu giá không thành số 143-2132/TB-KH, theo đó: đến hết 17 giờ 00 ngày 08/01/2024 (thứ hai), hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hành nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự hiện hành, Chấp hành viên thông báo cho bà Trần Thị Đoan Trang, bà Trần Ngọc Trâm và ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vượng. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Trần Thị Đoan Trang, bà Trần Ngọc Trâm và ông Phạm Văn Rã, bà Trần Thị Vượng biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thành Nam**